



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2018

№ 810

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Мыхпайского месторождения нефти. Куст скважин №29бис» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района

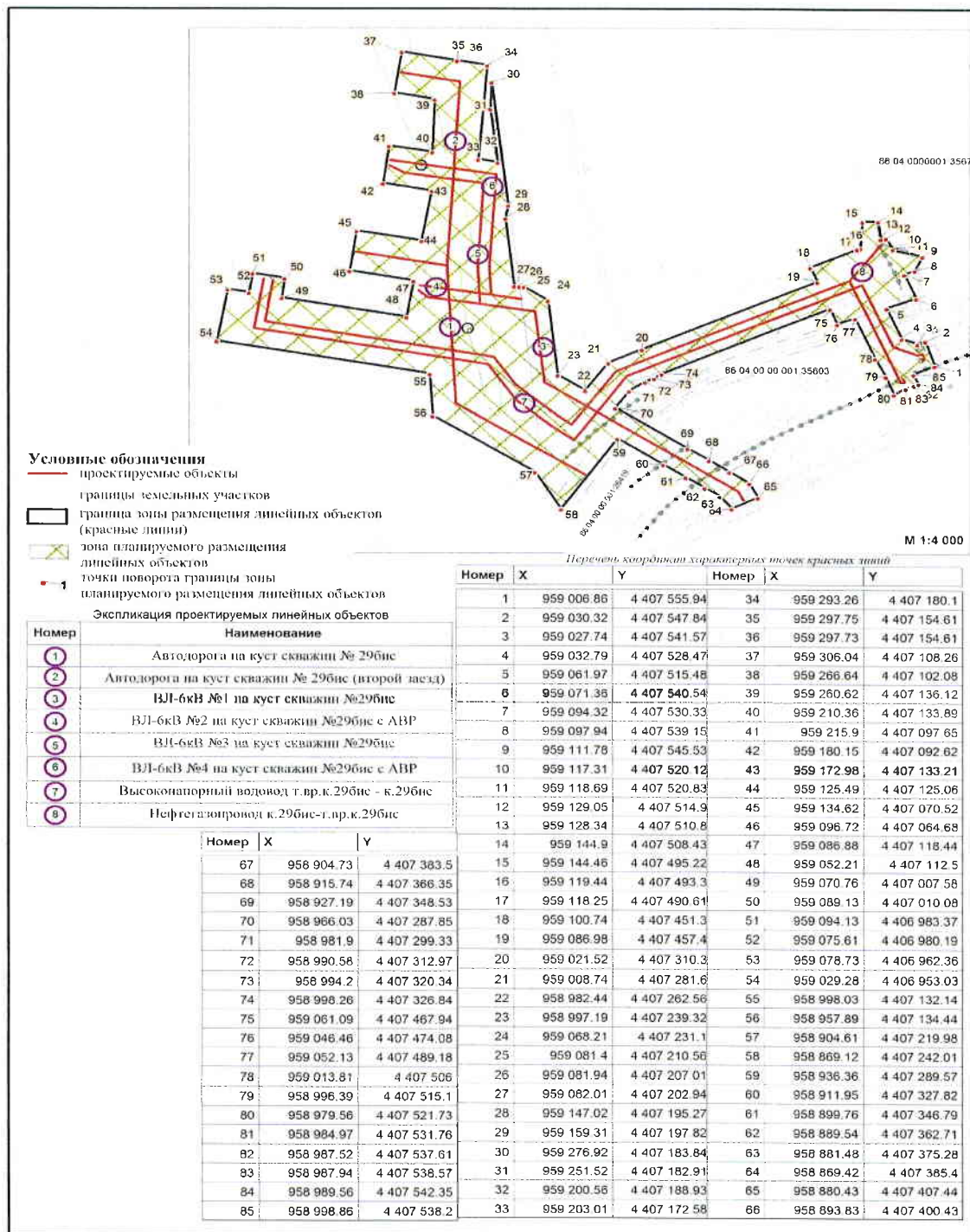


Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

1. Автодорога на куст скважин № 29бис.
2. Автодорога на куст скважин № 29бис (второй заезд).
3. ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №29бис.
4. ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №29бис с АВР.
5. ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №29бис.
6. ВЛ-6кВ №4 на куст скважин №29бис с АВР.
7. Высоконапорный водовод т.вр.к.29бис- к.29бис.
8. Нефтегазопровод к.29бис-т.вр.к.29бис.

Воздушные линии электропередач

Проектом предусматривается строительство новых ВЛ-6 кВ в следующем объеме:

ВЛ-6 кВ № 1 на куст скважин №29бис – фидер № 4 от существующей опоры № 20 до КТПН-6/0.4 кВ № 1. Длина L-381,6 м, провод тип А-95;

ВЛ-6 кВ № 2 на куст скважин №29бис с АВР – фидер № 11 от существующей опоры № 8/1 до КТПН-6/0.4 кВ № 2. Длина L-86,6 м, провод тип А-95;

ВЛ-6 кВ № 3 на куст скважин №29бис – фидер № 4 от проектируемой ответвительной опоры № 9 в районе КП-29бис до КТПН-6/0.4 кВ № 3. Длина L-205,4 м, провод тип А-95;

ВЛ-6 кВ № 4 на куст скважин №29бис с АВР – фидер № 11 от проектируемой ответвительной опоры № 2 в районе КП-29бис до КТПН-6/0.4 кВ № 4. Длина L-215.4 м, провод тип А-95.

Расчетная мощность по проекту:

ВЛ 6кВ ф.-4 –417 кВт;

пропускная способность линии (по току) – 3325,5 кВт;

ВЛ 6 кВ ф.-19 –393,4 кВт;

пропускная способность линии (по току) – 3325,5 кВт.

Для ВЛ-6 кВ приняты одноцепные металлические опоры по арх. № 4.0639 «Сельэнергопроект» «Конструкции опор ВЛ-6/10 кВ из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб для районов Западной Сибири».

Изоляция ВЛ выполнена стеклянными изоляторами типа ПС70Е и штыревыми изоляторами типа ШС-10Д.

Монтажные схемы опор и типы крепления приняты по арх. № 4.0639 «Сельэнергопроект». ВЛ-6 кВ выполнены проводом А-95.

Автомобильные дороги

Проектом предусмотрена дорожная одежда переходного типа с покрытием проезжей части из щебня толщиной 0,35 м. Согласно СП 78.13330.2012 укладку щебня на проезжей части выполнять послойно, толщиной первого слоя 0,20 м, второго – 0,15 м.

Укрепление обочин щебнем предусмотрено на ширину 1,50 м толщиной слоя 0,15 м.

На укрепляемых обочинах щебень укладывается на присыпные обочины из песка толщиной 0,20 м.

Устройство дорожной одежды и укрепление обочин производится щебнем по ГОСТ 8267-93* фракции 40–70 мм (основная фракция) с заклинкой мелким щебнем фракций 10–20 мм и 5–10 мм (расклинивающие фракции).

Марка щебня по прочности М800, по морозостойкости F50.

Для уменьшения трения между щебенками и ускорения взаимозаклинивания укатку следует производить, поливая щебень водой, ориентировочно 15–25 л/кв. м при уплотнении основной фракции и 10–12 л/кв. м по расклинивающей фракции. Расклинцовку основной фракции щебня следует производить фракциями щебня с последовательно уменьшающимися размерами.

Уплотнение производить самоходными катками с гладкими вальцами массой не менее 10 т. В случае отсутствия данной техники у строительной организации, уплотняющий механизм выбрать с соблюдением технологии укладки исходя из максимальной толщины уплотняемого слоя выбранным механизмом в соответствии со СНиП 3.06.03-85.

Дорожная одежда на примыкании проектируемой автомобильной дороги к существующей предусмотрена по типу проектируемой дороги.

Трубопроводы

Таблица 2.1. Основные показатели трубопроводов.

Наименование	Диаметр	Объем жидкости, куб. м/сут.	Длина, м
Нефтегазопровод к.29бис-т.вр.к.29бис	114x8	682	719
Высоконапорный водовод т.вр.к.29бис-к.29бис	114x11	900	741

Границами проектируемого нефтегазопровода является обвалование кустовой площадки №29бис в начале трассы и подключение к существующей задвижке Ду 100 на нефтегазопроводе Ду 150 в конце трассы.

Границами проектируемого высоконапорного водовода является существующая задвижка Ду 100 на высоконапорном водоводе Ду200 и обвалование кустовой площадки №29бис в конце трассы.

Проект обустройства линейных сооружений выполнен с применением современных технологий и оборудования, обеспечивающих минимальные

потери перекачиваемого продукта, противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Необходимый уровень конструктивной надежности линейных трубопроводов обеспечивается путем категорирования трубопроводов и их участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надежности, характеризующих назначения и условия работы трубопроводов, применяемые для трубопроводов материалы и действующие на них нагрузки.

Согласно пункту 2.6 СП 34-116-97 в зависимости от диаметра трубопровода проектируемые нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы условным диаметром менее 300 мм относятся к III классу.

Согласно таблице 7 СП 34-116-97 категория нефтегазопроводов принята III, категория высоконапорных водоводов – II.

На участках нефтегазопроводов, где преобладает II категория участков по трассе, принимается II категория нефтегазопроводов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район изысканий расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Мыхпайского месторождения. Ближайший населенный пункт – г. Мегион, расположенный на восток от района работ в 24 км.

Проектируемые объекты располагаются на землях запаса и землях промышленности Нижневартовского района.

Нижневартовский район расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. На сегодняшний день район занимает 22% от всей территории округа, его площадь составляет порядка 11,7 млн. га. На западе район граничит с Сургутским районом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на севере – с Пуровским и Красноселькупским районами Ямало-Ненецкого автономного округа, на востоке – с Туруханским и Енисейским районами Красноярского края, на юге – с Александровским и Каргасокским районами Томской области. Протяженность района с запада на восток составляет почти 600 км, с севера на юг – более 300 км.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	959006.86	4407555.94
2	959030.32	4407547.84
3	959027.74	4407541.57
4	959032.79	4407528.47

5	959061.97	4407515.48
6	959071.36	4407540.54
7	959094.32	4407530.33
8	959097.94	4407539.15
9	959111.78	4407545.53
10	959117.31	4407520.12
11	959118.69	4407520.83
12	959129.05	4407514.9
13	959128.34	4407510.8
14	959144.9	4407508.43
15	959144.46	4407495.22
16	959119.44	4407493.3
17	959118.25	4407490.61
18	959100.74	4407451.3
19	959086.98	4407457.4
20	959021.52	4407310.3
21	959008.74	4407281.6
22	958982.44	4407262.56
23	958997.19	4407239.32
24	959068.21	4407231.1
25	959081.4	4407210.56
26	959081.94	4407207.01
27	959082.01	4407202.94
28	959147.02	4407195.27
29	959159.31	4407197.82
30	959276.92	4407183.84
31	959251.52	4407182.91
32	959200.56	4407188.93
33	959203.01	4407172.58
34	959293.26	4407180.1
35	959297.75	4407154.61
36	959297.73	4407154.61
37	959306.04	4407108.26
38	959266.64	4407102.08
39	959260.62	4407136.12
40	959210.36	4407133.89
41	959215.9	4407097.65
42	959180.15	4407092.62
43	959172.98	4407133.21
44	959125.49	4407125.06
45	959134.62	4407070.52
46	959096.72	4407064.68
47	959086.88	4407118.44
48	959052.21	4407112.5
49	959070.76	4407007.58
50	959089.13	4407010.08
51	959094.13	4406983.37
52	959075.61	4406980.19
53	959078.73	4406962.36
54	959029.28	4406953.03

55	958998.03	4407132.14
56	958957.89	4407134.44
57	958904.61	4407219.98
58	958869.12	4407242.01
59	958936.36	4407289.57
60	958911.95	4407327.82
61	958899.76	4407346.79
62	958889.54	4407362.71
63	958881.48	4407375.28
64	958869.42	4407385.4
65	958880.43	4407407.44
66	958893.83	4407400.43
67	958904.73	4407383.5
68	958915.74	4407366.35
69	958927.19	4407348.53
70	958966.03	4407287.85
71	958981.9	4407299.33
72	958990.58	4407312.97
73	958994.2	4407320.34
74	958998.26	4407326.84
75	959061.09	4407467.94
76	959046.46	4407474.08
77	959052.13	4407489.18
78	959013.81	4407506.00
79	958996.39	4407515.1
80	958979.56	4407521.73
81	958984.97	4407531.76
82	958987.52	4407537.61
83	958987.94	4407538.57
84	958989.56	4407542.35
85	958998.86	4407538.2

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Автомобильная дорога

При пересечении автомобильной дороги с существующим недействующим трубопроводом предусмотрен демонтаж части данного трубопровода.

При пересечении проектируемой автомобильной дорогой электролиний проектными решениями согласно СП 34.13330.2012 предусмотрено возвышение проводов над проезжей частью не менее чем 7 м при напряжении до 110 кВ.

Расстояние от бровки земляного полотна до основания опоры ВЛ при пересечении составляет не менее высоты опоры, в стесненных условиях – 1,5 м от подошвы земляного полотна или наружной бровки боковой канавы.

Трубопроводы

Переходы через автомобильные дороги

Трассы проектируемых трубопроводов пересекают автомобильные дороги IV, V категории. Угол пересечения трубопроводов с дорогами не менее 60°.

Переходы через автомобильные дороги выполнены в соответствии с требованиями СП 34-116-97 пункт 7.32.

Участки трубопроводов под автодорогами с усовершенствованным покрытием предусматривается выполнять методом «прокола» в защитных футлярах, концы которых выводятся на 25 м от бровки земляного полотна и не менее 2 м от подошвы насыпи.

Концы футляров, устанавливаемых под автодорогами без усовершенствованного покрытия, выводятся от бровки земляного полотна на 25 м.

Переходы через автомобильные дороги без твердого покрытия предусматривается выполнять открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды дороги.

Глубина заложения, длина футляра приняты в соответствии с требованиями СП 34-116-97. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

При прокладке защитных футляров под автомобильными дорогами открытым способом его засыпку в пределах насыпи следует производить минеральным грунтом с послойным уплотнением.

Все пересекаемые участки дорог после окончания строительномонтажных работ должны быть восстановлены.

Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

Наружную поверхность защитного футляра покрывают усиленной антикоррозионной изоляцией (конструкцию изоляции см. пункт 8.6 «Изоляция трубопроводов»).

После окончания монтажных работ необходимо произвести проверку на отсутствие электрического контакта «трубопровод-футляр» путем измерения сопротивления мегомметром на напряжение 500 В. Сопротивление должно быть не менее 0,5 МОм.

В межтрубном пространстве не должно быть воды, земли и других включений, кроме воздуха.

Переходы через подземные коммуникации

Трассы проектируемых трубопроводов пересекают подземные коммуникации.

Расстояние в свету между пересекаемыми коммуникациями принято не менее 350 мм. Пересечения выполнены под углом 90°С.

Участки проектируемых трубопроводов при пересечении с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации относятся к II категории.

При пересечении строящихся трубопроводов с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода, должны выполняться вручную (согласно СНиП 3.02.01-87, пункт 3.22).

Укладку трубопровода при пересечении коридоров коммуникаций выполнить по низу либо по верху с применением трубоукладчиков и использованием мягких полотенец или способом протаскивания с обязательной футеровкой деревянными рейками наружной поверхности трубопроводов во избежание повреждений изоляции.

В соответствии с «Правилами магистральных трубопроводов» и РД 39-132-94 по трассе проектируемого трубопровода на переходе через существующие коммуникации устанавливаются предупреждающие и запрещающие аншлаги.

Пересечения с ВЛ

Пересечения проектируемых трубопроводов с линиями электропередач должны осуществляться в соответствии с ПУЭ МинЭнерго России.

Прокладка трубопроводов в местах пересечения с ВЛ предусмотрена подземная.

В соответствии с таблицей 2.5.40 ПУЭ наименьшее расстояние от подземной части опоры ВЛ до трубопровода должно быть не менее 5 м.

Разработка траншеи в местах пересечения с линиями ВЛ допускается только ручным способом.

Охранная зона электрических сетей по обе стороны от крайних проводов составляет для ВЛ 6 кВ 10 м.

ЛЭП

По трассе ВЛ-6 кВ присутствуют следующие пересечения с инженерными коммуникациями:

- существующие и проектируемые ВЛ-6 кВ;
- существующие и проектируемые автодороги;
- существующие и проектируемые трубопроводы.

Для прохождения крупногабаритных грузов в местах пересечения ВЛ-6 кВ с автодорогами обеспечивается габарит между нижним проводом ВЛ-6 кВ и проезжей частью автодороги не менее 7 м.

Все пересечения выполнены с соблюдением габаритов пересечений в соответствии с требованиями ПУЭ 7-го издания.

На опорах ВЛ-6 кВ предусматривается установка постоянных знаков и плакатов в соответствии с информационными письмами Энергонадзора от 16.11.1998 № 32-6/28-ЭТ и от 24.05.1999 № 32-01-08/78-ЭТ.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законами РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в редакции от 25.06.2002), Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 29.06.2006 № 64-оз (в редакции от 08.04.2010) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 01.04.2012).

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры данных об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется (прил. Г).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения экологического равновесия предусмотрены следующие виды работ, минимизирующие отрицательное влияние на почвенно-растительный покров:

- соблюдение границ землеотвода;
- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет компактного размещения зданий, сооружений, агрегатов и установок;
- максимальное снижение и предотвращение выбросов (сбросов загрязняющих веществ) на территорию объекта и прилегающие земли;
- для снижения негативного воздействия строительной техники на почвенно-растительный покров выполнение строительно-монтажных работ предусматривается максимально в зимний период времени;
- организация системы производственно-дождевой канализации;
- выбор труб, оборудования и материалов исходя из природно-климатических особенностей территории;
- толщина стенки трубопроводов значительно превышает расчетную, тем самым обеспечивая большую надежность;
- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью;
- проведение испытаний на герметичность и прочность;
- при производстве строительных работ необходимо складировать (временно накапливать) строительные отходы в специально отведенных местах, а затем утилизировать на специальных предприятиях согласно заключенным договорам на утилизацию (захоронение) отходов;
- своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предотвращения аварий, связанных с разрушением оборудования и трубопроводов, поступлением в атмосферу взрывопожароопасных веществ и связанных с ними взрывов, пожаров и опасных интоксикаций, предусмотрены надежные системы безопасности.

Перечень технических мер, направленных на предотвращение разгерметизации оборудования и трубопроводов:

- использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью с наружной и внутренней изоляцией;

секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков установкой задвижек;

прокладка трубопровода в соответствии с назначением трубопроводов;

послемонтажное испытание трубопровода на прочность и герметичность;

объем контроля сварных стыков стальных трубопроводов – 100% неразрушающим методом;

переходы трубопроводов через автомобильные дороги предусматриваются в защитных футлярах;

применение запорной арматуры класса А герметичности затвора в соответствии с требованиями ГОСТ 9544-2015;

применение в качестве уплотнителя в фланцевых соединениях материала высокой износостойкости и нейтрального к воздействию агрессивных сред;

применение в конструкциях оборудования и трубопроводов материалов высокой сопротивляемости к коррозии;

оснащение аппаратов предохранительными клапанами;

оснащение оборудования системой аварийной сигнализации предельных значений регулируемых параметров с выводом показаний на щиты в диспетчерский пункт;

оснащение оборудования автоматической системой блокировки при выходе контролируемых параметров за допустимые пределы;

расположение оборудования на площадках с учетом безопасного подъезда и проезда;

узлы задвижек имеют ограждение, исключающее их повреждение автотехникой;

изготовление блоков с необходимым оборудованием и системой жизнеобеспечения как изделий полной заводской готовности.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

для аварийного опорожнения трубопроводов, технологических блоков, дренирования трубопроводов, приема сбросов с предохранительного клапана сепарационной емкости замерной установки на площадке куста скважин предусмотрена подземная дренажная емкость;

защита оборудования от превышения давления осуществляется установкой на газовом трубопроводе, расположенном в технологическом блоке, предохранительного клапана. Сброс давления с предохранительного клапана замерной установки осуществляется в дренажную емкость;

для предотвращения растекания ЛВЖ за пределы блок-боксов в дверных проемах предусмотрен порог высотой 0,15 м (п. 4.6 ВНТП 03/170/567-87);

на скважине запроектирован металлический приустьевый поддон;

территория кустов скважин имеет обвалование;

в случае разлива нефти данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

расстояния между коммуникациями, оборудованием, сооружениями приняты с учетом взрывопожарных норм;

обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня на установке;

наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с требованиями пункта 6.1.1 СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объекта защиты», пункта 6.10 СП 4.13130.2013 (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 апреля 2014 года № 474).

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена в соответствии с требованиями пункта 5.18 СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», пункта 4.14 ВНТП 03/170/567-87 из негорючих материалов (НГ).

Молниезащита зданий, сооружений и наружных установок выполнена в соответствии «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 По устройству молниезащиты, согласно СО 153-34.21.122-2003, проектируемое оборудование относят к специальным объектам, представляющим опасность для непосредственного окружения и подлежат защите от прямых ударов молнии и ее вторичных проявлений.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Район работ, согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», характеризуется следующими данными:

климатический подрайон – I Д;

вес снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли для V снегового района – 3,2 кПа;

нормативное значение ветрового давления, для I ветрового района – 0,23 кПа;

В соответствии с картой ОСР-97 [26], СП 14.13330.2014 [38] уровень расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах изучаемой территории составляет:

карта ОСР-97-А (10% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;

карта ОСР-97-В (5% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;

карта ОСР-97-С (1% вероятность возможного превышения) – 5 баллов.

Район изысканий не является сейсмичным.

Нормативная глубина сезонного промерзания при проектировании, согласно пункту 5.5.3 СП 22.13330.2016, для суглинка – 2,26 м; для насыпного грунта – 2,75 м.

Категория опасности природных процессов, в соответствии со СП 115.13330.2016, по пучинистости – весьма опасные, по подтоплению – умеренно опасные, по землетрясениям – умеренно опасные.

Зона влажности по СП 50.13330.2012 – II (нормальная).

Наиболее опасными природными процессами, характерными для исследуемой территории, являются чрезвычайные ситуации природного характера:

грозы;

сильные морозы;

ливни с интенсивностью 30 мм/час. и более;

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

град с диаметром частиц более 20 мм;

гололед с диаметром отложений более 200 мм;

сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Конструкции проектируемых объектов рассчитаны на восприятие нагрузок от ветра и снега, установленных СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» для данного района строительства. При расчете учтен повышенный уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

В целях предотвращения гололеда настил площадок обслуживания выполнены из стальных просечно-вытяжных листов по ТУ-36.26.11-5-89.

От заноса снегом зданий и сооружений фундаменты приподняты относительно планировочной отметки земли.

Для защиты от низких температур на проектируемом объекте все трубопроводы теплоизолируются и обогреваются.

Для теплоизоляции трубопроводов с арматурой применена негорючая теплоизоляция.

Тепловые деформации трубопроводов компенсируются за счет конфигурации трубопроводов (самокомпенсации).

Защита строительных конструкций от коррозии и противопучинистые мероприятия:

металлические конструкции над поверхностью земли защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по 2 слоям грунта ГФ-017 (ТУ6-27-7-89) с нанесением первого слоя грунта на заводе-изготовителе. Слой, поврежденный при монтаже, восстанавливают после окончания монтажных работ;

бетонные конструкции защищаются битумно-латексной мастикой, приготовляемой из битума марок БН-III или БН-IV в толуоле сольвенте в соотношении 1:1 (70–80% веса) со стабилизированным латексом СКС-65ГП (20–30% веса). Стабилизатор – жидкое стекло в количестве 8–20% веса латекса.

В проекте предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения:

обратная засыпка котлованов под емкости производится разнозернистым непучинистым песком;

замена грунта около свай на разнозернистый непучинистый песок;

покрытие верхней части металлических свай – труб, находящейся в грунте, кремнийорганической эмалью КО-198 по ТУ 6-02-841-74 в два слоя на высоту 2,7 м (для уменьшения воздействия отрицательных (негативных) сил трения насыпных грунтов и касательных сил морозного пучения), – дополнительно выполнение скважин диаметром 500 мм – на глубину 2,5 м для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым разнозернистым непучинистым песком с тщательным послойным уплотнением, до достижения $g_{скелета}=1,65 \text{ т/м}^3$ с $K_{упл.}=0,98$.

Учитывая негативное действие нормальных сил морозного пучения, мелкозаглубленные фундаменты устраиваются на непромерзшем основании из песчано-щебеночной смеси (составом песок крупный или средней крупности – 40%, щебень или гравий – 60%) с послойным уплотнением площадочными вибраторами.

В проекте выполнена молниезащита зданий и сооружений, которые относятся к специальным объектам в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Защита от прямых ударов молнии зданий и сооружений выполняется с использованием металлического каркаса зданий и металлической кровли блоков.

Молниезащита блок-боксов выполняется присоединением металлических частей кровли блоков к контуру заземления полосовой сталью не менее чем в двух точках.

Молниезащита дыхательных трубок на дренажных емкостях выполнена отдельно стоящими молниеприемниками, установленными на существующих прожекторных мачтах.

Молниезащита кабельной эстакады от прямых ударов молнии выполняется присоединением к заземляющему устройству площадки под блок подстанции трансформаторной с одной стороны и заземляющему устройству блок боксов с другой стороны.

Для защиты от вторичных проявлений молнии:

металлические корпуса всего оборудования и аппаратов присоединяются к заземляющему устройству;

трубопроводы и другие металлические конструкции в местах их сближения на расстояния менее 10 см через каждые 300 м должны быть соединены перемычками;

во фланцевых соединениях трубопроводов должна быть обеспечена нормальная затяжка не менее 4 болтов на каждый фланец.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

На объектах, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения объектов, внутреннего освещения производственных и вспомогательных зданий, а также мероприятия по обеспечению маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Взаимодействие с управлением ГО и ЧС города, общественными организациями, соседними объектами экономики по вопросам сбора и обмена информацией о чрезвычайной ситуации, направлении сил и средств для ее ликвидации осуществляется по постоянно действующим каналам связи и с использованием радиотелефонной связи.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для осуществления противопожарной безопасности на проектируемых объектах предусмотрены следующие мероприятия:

во всех производственных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;

ко всем строящимся сооружениям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд;

строительство временных зданий и сооружений, устройство стоянок транспорта, а также хранение тары, оборудования и материалов в местах, не предусмотренных генпланом, на территории предприятия не допускается;

горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках, места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующей его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения;

территория при строительстве объекта, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, щепы и коры;

разводить костры на территории строительства запрещается;

запрещается применять для подогрева открытый огонь;

для сбора использованных обтирочных материалов необходимо устанавливать металлические ящики с плотно закрывающимися крышками. По окончании смены ящики должны удаляться из помещений;

спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ и ГЖ, должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах;

здания, сооружения, помещения и технологические установки должны эксплуатироваться в соответствии с техническим паспортом и технологическим регламентом;

к выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный минимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения;

запрещается отогревать замерзшие генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали установок открытым огнем или раскаленными предметами;

при входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи «Курить воспрещается»;

в соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв.

Требования в период пожароопасного сезона в лесах:

работы производить строго в полосе отвода;

полоса отвода земель на лесных участках должна быть очищена от древесных остатков, мусора и спланирована;

полоса отвода в период пожароопасного сезона должна быть свободны от горючих материалов;

запрещается разведение костров в целях недопущения пожаров;

все рабочие должны пройти специальную противопожарную подготовку;

соблюдать нормы наличия средств пожаротушения в местах использования лесов, утвержденные Министерством природных ресурсов Российской Федерации, содержать средства пожаротушения в период пожароопасного сезона в готовности, оповещать о пожаре органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также принимать меры к недопущению распространению огня.



Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов по проекту «Обустройство Мыхпайского месторождения нефти. Куст скважин № 29бис».

Образуемые участки расположены на землях запаса Нижневартовского района.

Отвод земель под трубопровод был произведен с учетом норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73.

Отвод земель под ВЛ был произведен с учетом норм отвода для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ №14278тм-т1 и ширины просеки, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.5.207 ПУЭ.

Таблица 5.1.

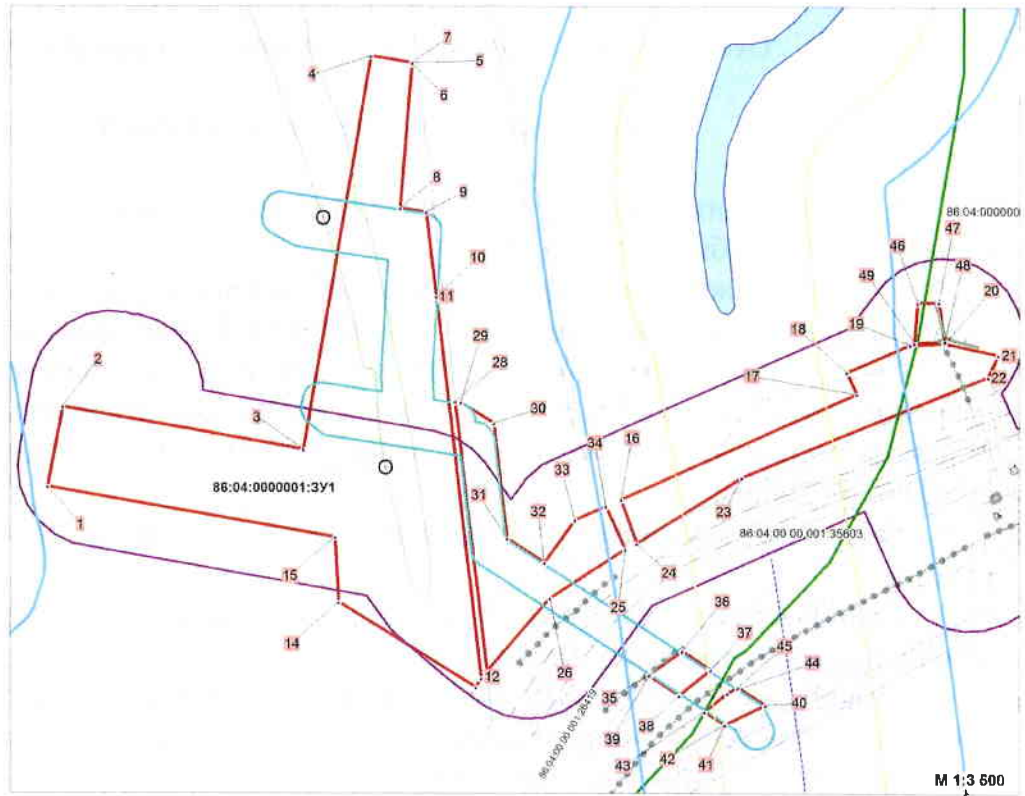
Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
Коридор коммуникаций на куст скважин №29бис	86:04:0000001:3У1	4,561	земли запаса

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4-зона).

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков недропользование.

II. Графическая часть проекта межевания



- Условные обозначения**
- обозначение образуемых земельных участков (красные линии)
 - границы земельных участков
 - -1 точки поворота границы земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- санитарно-защитная зона
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона трубопроводов

Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	959 029.28	4 406 953.03	26	958 960.49	4 407 265.83
2	959 078.73	4 406 982.36	27	958 914.8	4 407 226.86
3	959 052.21	4 407 112.5	28	959 081.94	4 407 207.01
4	959 297.75	4 407 154.61	29	959 081.4	4 407 210.56
5	959 293.26	4 407 180.07	30	959 068.21	4 407 231.1
6	959 292.86	4 407 180.05	31	958 997.19	4 407 239.32
7	959 293.26	4 407 180.1	32	958 982.44	4 407 262.56
8	959 203.01	4 407 172.58	33	959 008.74	4 407 281.6
9	959 200.56	4 407 188.93	34	959 017.3	4 407 300.84
10	959 147.87	4 407 195.16	35	958 913.36	4 407 329.07
11	959 147.82	4 407 195.16	36	958 927.19	4 407 348.53
12	958 910.35	4 407 223.27	37	958 915.74	4 407 366.35
13	958 904.81	4 407 219.98	38	958 899.76	4 407 346.79
14	958 957.89	4 407 134.44	39	958 911.95	4 407 327.82
15	958 998.03	4 407 132.14	40	958 893.83	4 407 400.43
16	959 021.52	4 407 310.3	41	958 881.5	4 407 375.32
17	959 086.98	4 407 457.4	42	958 881.48	4 407 375.28
18	959 100.74	4 407 451.3	43	958 889.54	4 407 362.71
19	959 118.25	4 407 490.61	44	958 901.18	4 407 376.95
20	959 119.05	4 407 512.09	45	958 904.73	4 407 383.5
21	959 111.78	4 407 545.53	46	959 144.46	4 407 495.22
22	959 097.94	4 407 539.15	47	959 144.9	4 407 506.43
23	959 035.18	4 407 385.82	48	959 120.15	4 407 511.96
24	958 994.2	4 407 320.34	49	959 119.44	4 407 493.3
25	958 990.58	4 407 312.97			

